



## COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE

Città Metropolitana di Napoli

P.zza Don Mosè Mascolo - C.a. p. 80057 - C.F. 82007270638

tel. 081/8796093 - fax 081/8797793

SETTORE TECNICO- URBANISTICA, EDILIZIA, PAESAGGIO LL.PP., AMBIENTE E MANUTENZIONE

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

#### Premesso:

- che con DCC n° 19 del 11/04/2019, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale con relative Norme Tecniche di Attuazione, pubblicato sul BURC n. 27 del 20 Maggio 2019;
- che ai sensi del titolo IV, art. 19 *“piani urbanistici esecutivi.”* della Legge Regionale 35/87, i piani produttivi di cui all'articolo 27 della legge 865/71, sono di iniziativa pubblica;
- che anche nel Piano Urbanistico Comunale, gli interventi ad effettuarsi nelle nelle zto D1 sono subordinati all'approvazione di un Piano di Insediamenti Produttivi a regia comunale;
- Considerato che agli atti del Comune è stata presentata con prot. 23736 in data 11/06/2020 una proposta di Finanza di Progetto ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 183 comma 15, il cui procedimento prevede che l'amministrazione aggiudicatrice valuti la fattibilità della proposta, invitando eventualmente il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione;
- Rilevato la fase di valutazione della proposta del privato non è finalizzata alla ricerca di un *“contraente”*, ma solo di una *“proposta”* che rivesta pubblico interesse, così come osservato in ambito giurisprudenziale, *«la scelta del promotore, ancorché procedimentalizzata, è intesa non già alla scelta della migliore fra una pluralità di offerte sulla base di criteri tecnici ed economici preordinati, ma alla valutazione stessa di un interesse pubblico che giustifichi, alla stregua della programmazione delle opere pubbliche, l'accoglimento della proposta formulata dall'aspirante promotore»* (Consiglio di Stato, Sez. V, 8 febbraio 2011 n. 843; in termini analoghi, Consiglio di Stato, Sez. V, 31 agosto 2015 n. 4035). Di conseguenza la fase preliminare di individuazione del promotore un carattere di **ampia discrezionalità amministrativa**.

Per tutto quanto suesposto, vista l'importanza che riveste l'intervento in oggetto per lo sviluppo del territorio, in omaggio al principio generale dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa e al fine di invitare il proponente attuale, o altri interessati a proporsi, ad elaborare un documento contenente opportune analisi di convenienza comparata per l'Amministrazione, in cui si evidenzino gli effettivi vantaggi per l'Ente nel ricorrere al Partenariato Pubblico Privato in luogo di altre procedure,

#### PROROGA

La data di consegna delle proposte degli operatori economici eventualmente interessati all'iniziativa di cui all'avviso prot. n°4955/2021 del 09/02/2021, al **giorno 31/03/2021 per le ore 12.00**, detta manifestazione d'interesse dovrà pervenire al seguente indirizzo: [protocollo.comunesantantonioabate@pec.it](mailto:protocollo.comunesantantonioabate@pec.it), indicando nella causale:

#### “INDAGINE ESPLORATIVA – ZONA OMOGENEA D1”

Gli operatori saranno invitati ad una *“conference call”* per eventuali chiarimenti.

Sant'Antonio Abate, 09/03/2021

Il Dirigente del Settore Tecnico

Ing. Graziano Maresca